



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1595

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Πάτρας Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ230 του Δήμου Χαλάστρας, Ν. Θεσ/νίκης με τη διάνοιξη πεζοδρόμου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 13805 (1)
- Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/88 (ΦΕΚ 70, τ.Α'/88) με το οποίον μεταβιβάζονται στους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210 τ.Α'/85) και ειδικότερα των άρθρων 8 παρ. 1, 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτές μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα, άρθρα 9, 11 και 29.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 851/77 (ΦΕΚ 207/Α) όπως αυτές συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5. Την 426/25.6.1993 και 427/25.8.1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

8. Την με αρ. Π 18/6ον/10.8.1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων του υπό έγκρισιν παραδοσιακού τμήματος της πόλεως, όπως αυτό οριοθετείται από τις οδούς Καρόλου, Κανακάρη, όριο του σχεδίου πόλεως, οδού Αναστασίας, ανατολικό όριο του σχεδίου πόλεως

(περιοχή Τριτάκη) τις οδούς Παναχαΐδος Αθηνάς, Παπαδιαμαντοπούλου, Τρίτου Ορειβατικού, Καραντζά, Λόντου, Ερενστρώλε, Χαραλάμπη, Φωτήλα, Κουμανιώτη, Δημ. Υψηλάντου, Ακτή Δημαίων, Όθωνος Αμαλίας μέχρι και Καρόλου, όπως απεικονίζεται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα 1 και 2 σε κλίμακα 1:5000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Καθορίζονται ως εξής:

α) Για τον καθορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων, κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση, ισχύει η υπ' αριθ. Χ 13332/27.10.87 (ΦΕΚ 1109Δ/12.11.1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και το Π.Δ. 25/4.9/5-89, άρθρο 5Γ (ΦΕΚ 263Δ/89).

β) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, ο Συντελεστής Δομήσεως (Σ.Δ.) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται κατά τομείς Ια, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V και VI, όπως αυτοί απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα 3 σε κλίμακα 1:5000.

Τομέας Ια (εντός και εκτός παραδοσιακού)

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δεκατέσσερα (14) μέτρα

Τομέας ΙΙ (κεντρικό τμήμα)

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δεκαέξι (16) μέτρα

Τομέας ΙΙΙ

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και ένα δέκατο (2,1)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δώδεκα (12) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας ΙV

Συντελεστής Δομήσεως : Ένα και έξι δέκατα (1,6)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δώδεκα (12) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας V

Συντελεστής Δομήσεως : Ένα και δύο (1,2)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Οκτώ (8) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας VI

Συντελεστής Δομήσεως : Οκτώ δέκατα (0,8)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Έξι και ήμισυ (6,5)
μέτρα

Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής, χωρίς προσαύξηση του ύψους

Για τα οικοπέδα, που έχουν πρόσωπο επί της βορειοδυτικής πλευράς της οδού Φρουρίου και επί του Τμήματος της οδού Δασυλλίου, μεταξύ κλιμάκων Αγ. Νικολάου και Τριτάκη, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε τέσσερα και ήμισυ (4,5) μέτρα.

Στους τομείς III, IV και V προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά 2,2 μ. για την κατασκευή στέγης.

Επί της στέγης και υπεράνω αυτής, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη κατασκευή πλην κεραίας τηλεοράσεως και αλεξικέραυνου.

I. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ (εκτός παραδοσιακού κέντρου)

Τομέας I

Συντελεστής Δομήσεως : 2,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 19.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 6

Τομέας A1 (για τον οποίο ισχύει σήμερα το από 2.11.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 615/Δ/23.11.78) και η υπ' αριθ. Χ2173/17.4.92 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας) - Περιοχή Αγ. Παρασκευής - Κανδριάνικα

Συντελεστής Δομήσεως : 2,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

II. ΑΡΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1972)

Συντελεστής Δομήσεως : 1,6
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

III. ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1971) επί της οποίας δεν έγινε αναθεώρηση του σχεδίου και μείωση ύψους, και μέχρι την οδό Μαραγκοπούλου και Πατρών - Εγλυκάδος (περιοχή Κρατικού Νοσοκομείου).

Συντελεστής Δομήσεως : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

2. ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1971) επί της

οποίας δεν έγινε αναθεώρηση του σχεδίου και ισχύει για το ύψος η υπ' αριθ. Χ2173/17.4.1992 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας (περιοχή Αρόης).

Συντελεστής Δομήσεως : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 14.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 4

Η μείωση του ύψους στην περιοχή αυτή επιβάλλεται λόγω της μορφολογίας του εδάφους και των εντόνων κλίσεων και επειδή όλη η περιοχή είναι λόφος και μορφολογικά δεν ενδείκνυται για υψηλά κτίρια.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1975) - περιοχές Εγλυκάδος, Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα, Κουκούλι, Μπεγουλάκι

Συντελεστής Δομήσεως : 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 3
Επιτρέπεται προσαύξηση του ύψους λόγω στέγης κατά 1.50 μ.

Άρθρον 2

Ορίζουμε τις παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

2.1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα ισχύος της απόφασής μας αυτής και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τους προϋπάρχοντες όρους δόμησης εφόσον είναι ευμενέστεροι.

2.2. Επίσης, σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης, αν είναι ευμενέστεροι, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφόσον μέχρι την ημερομηνία ισχύος της απόφασής αυτής.

α) έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το Π.Δ. της 3/8.9.1983 (ΦΕΚ 394Δ/83) για την έκδοση αδειας. (πλήρης φάκελλος)

β) Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων, τριετίας η από τους πρότερους ισχύοντες όρους δόμησης είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

Άρθρον 3

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.

Άρθρον 4

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής.

Πάτρα, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΗΑΙΦΕΩΝ

ΚΑΡΤΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αρ. καταρτίσεως: 426/25-6-93

αποφασισμένη από την Επιτροπή Πολεοδομίας

Π.Δ. 1-7-93

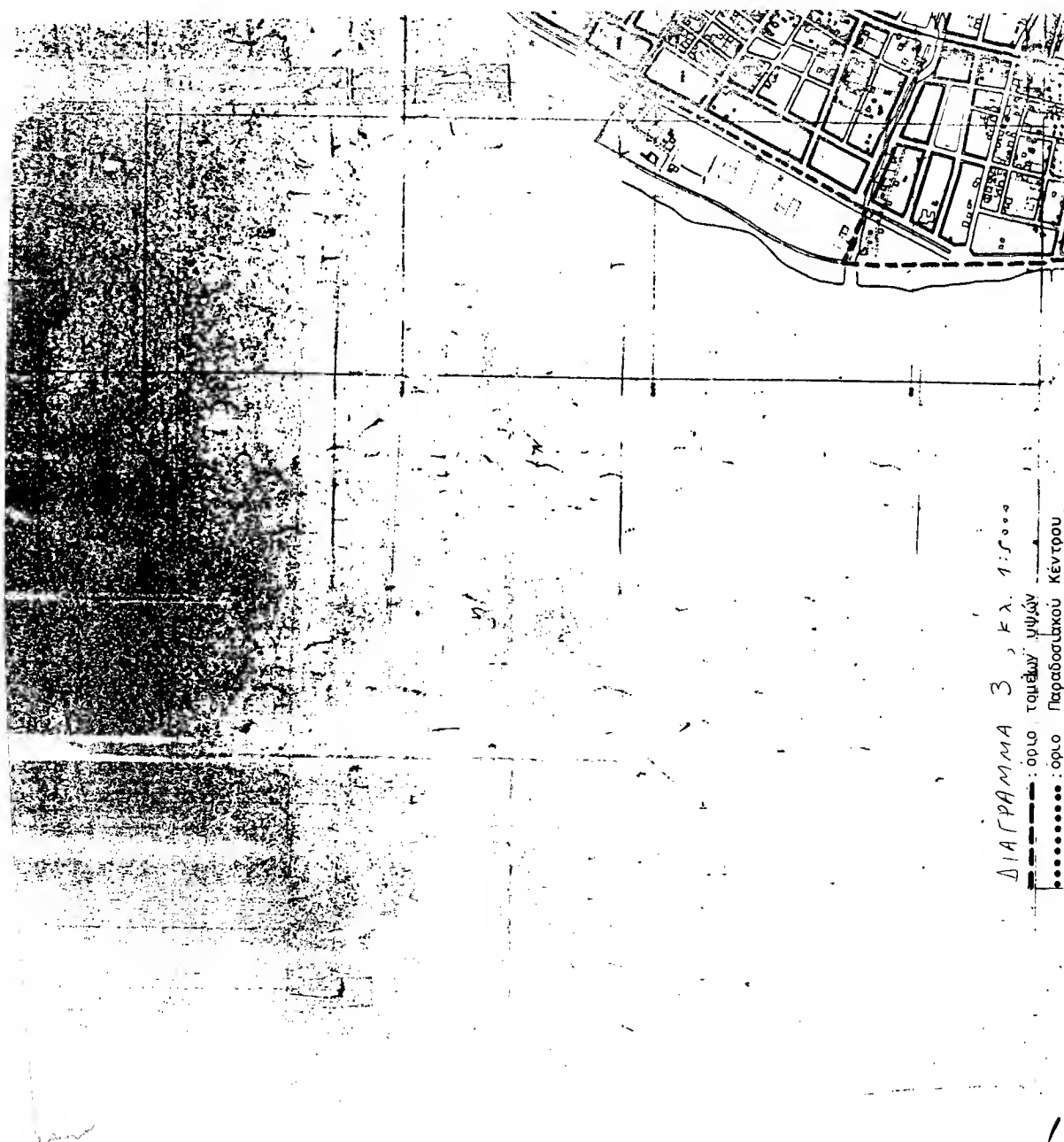
Πολεοδομικός σχεδιασμός & εφαρμογή

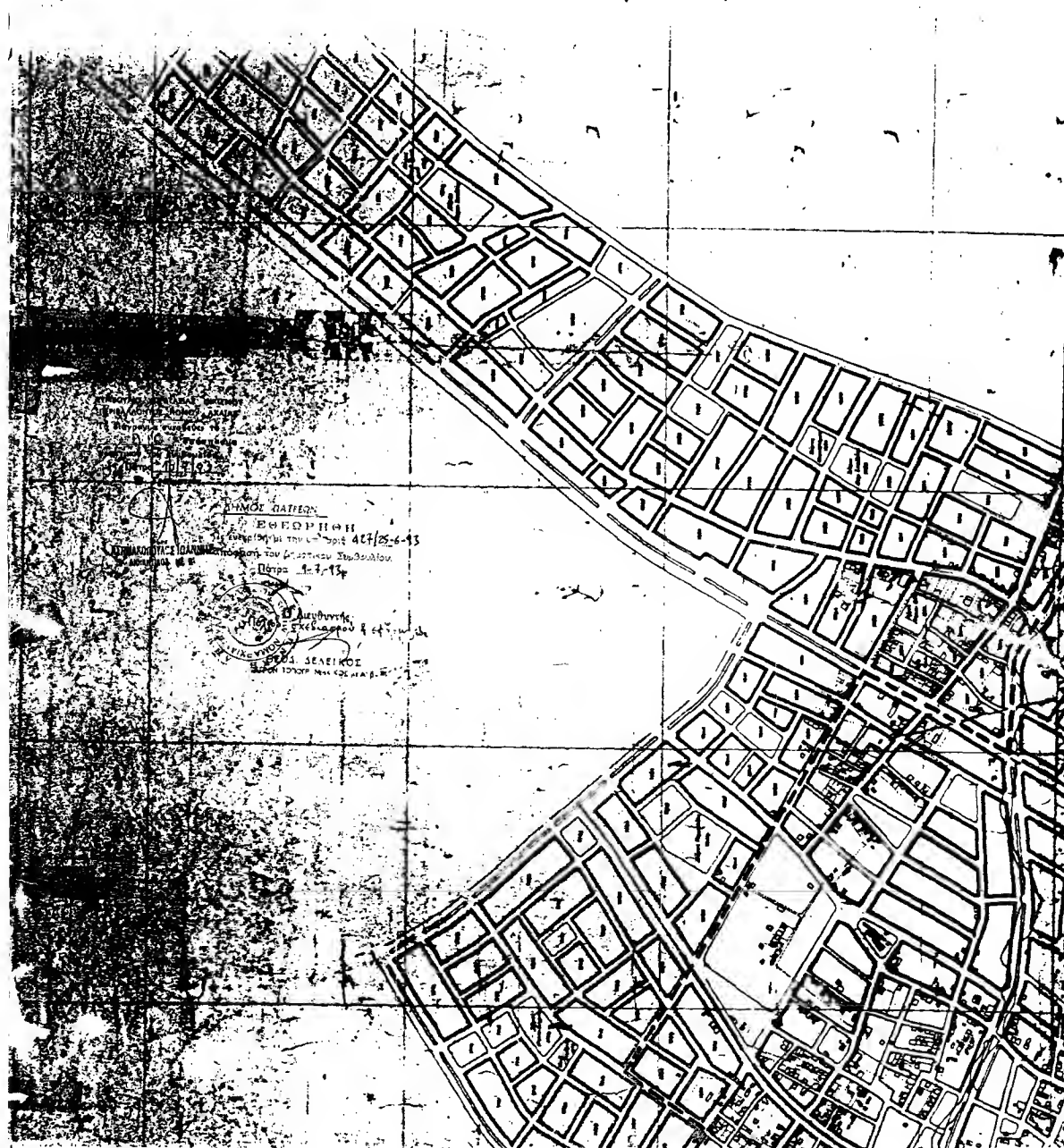
ΦΕΛΔ. ΑΓΑΓΙΚΟΣ
ΑΡΧΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΕΤΡΙΚΟΙ Π.Α.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

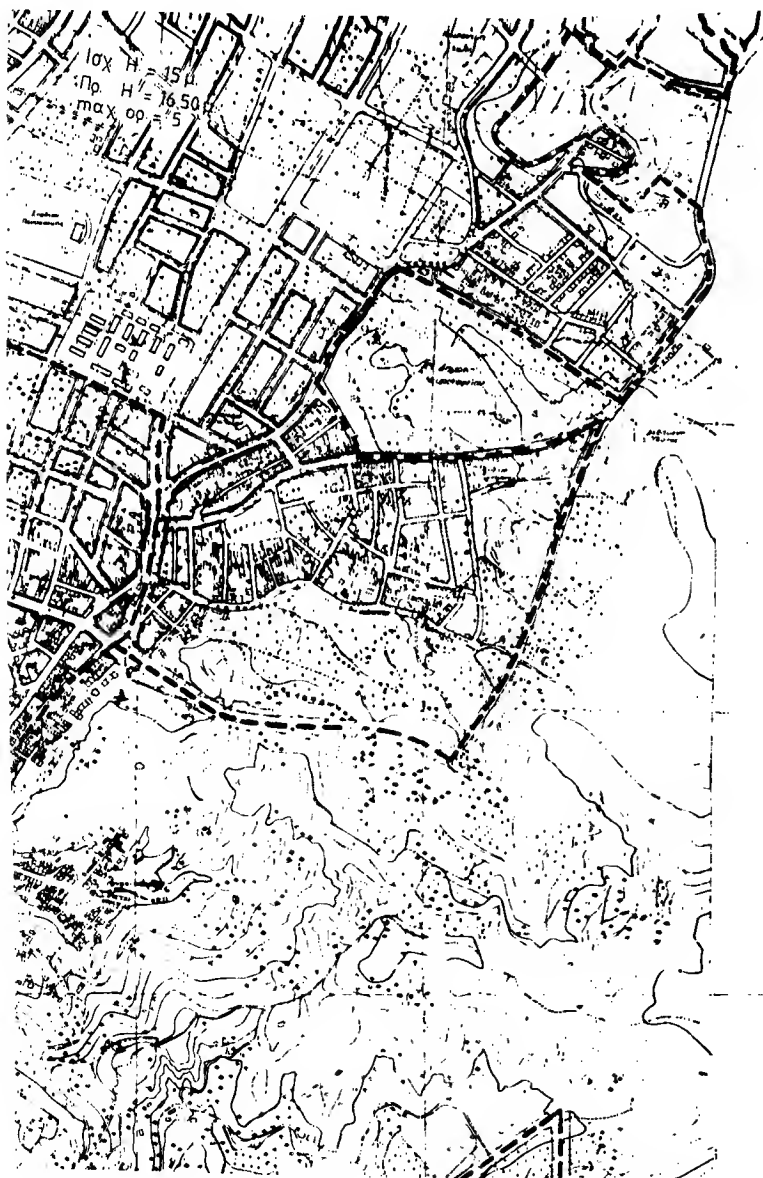
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 κλ 1:5000

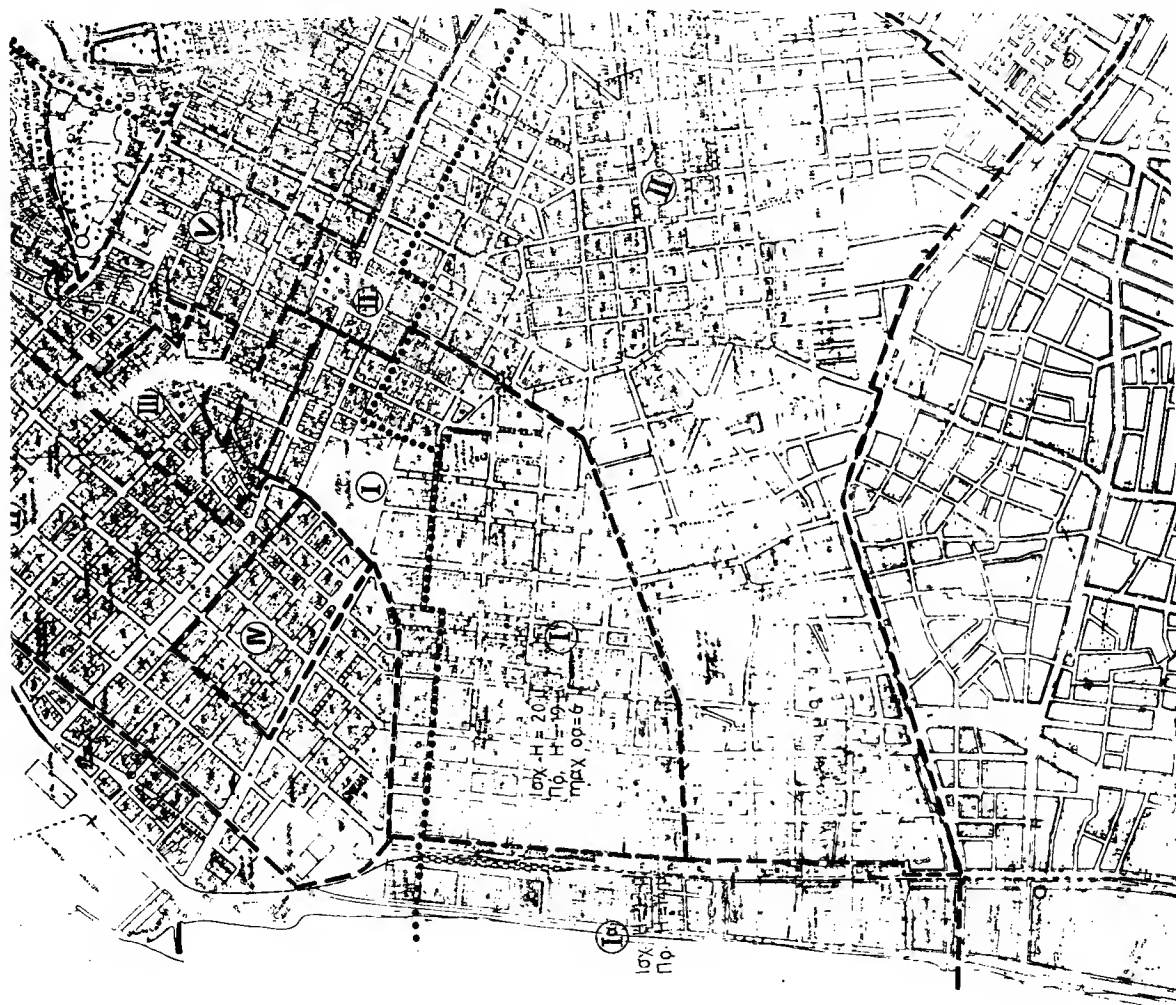
ΛΕΩΝ ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ,

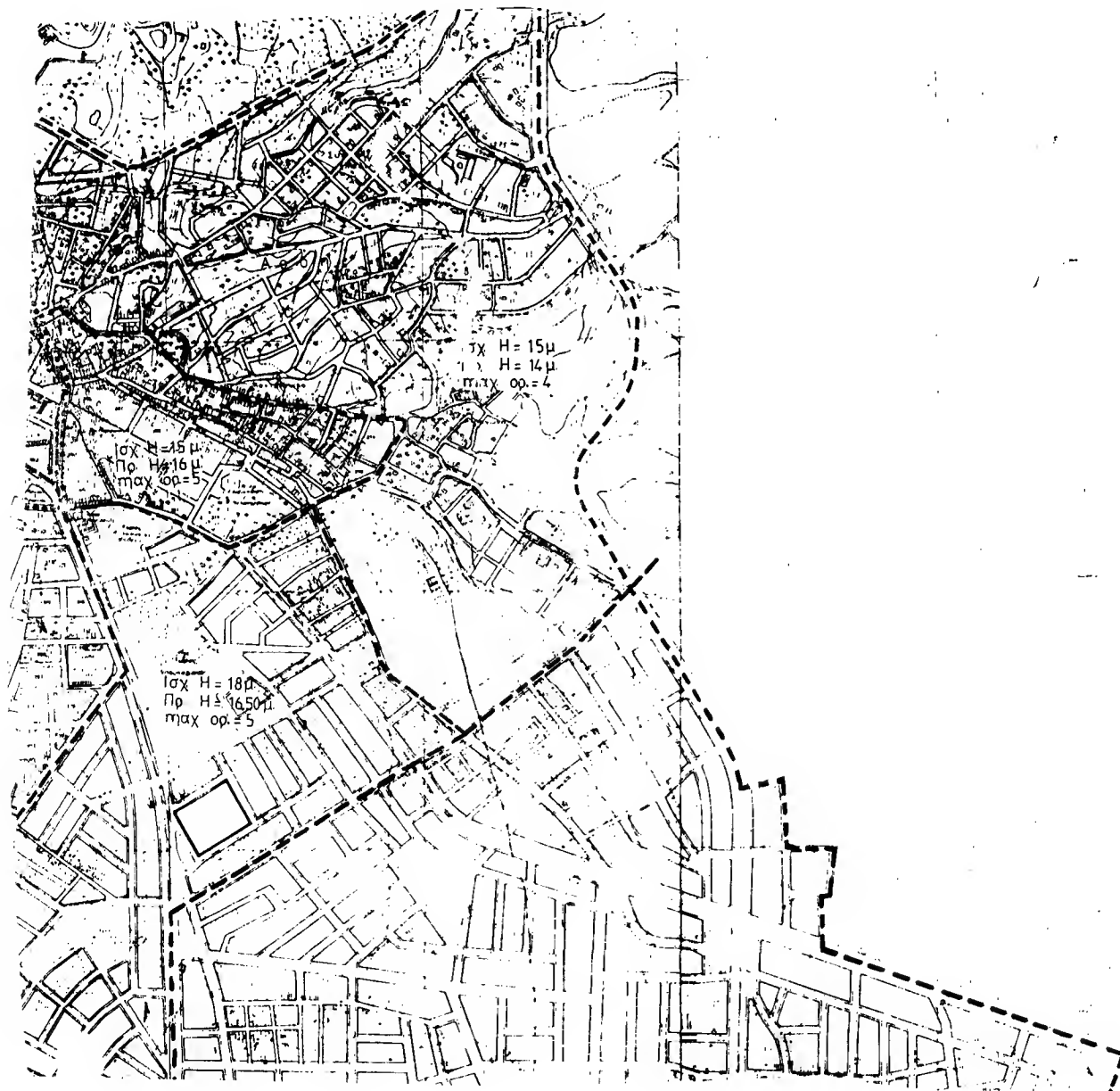




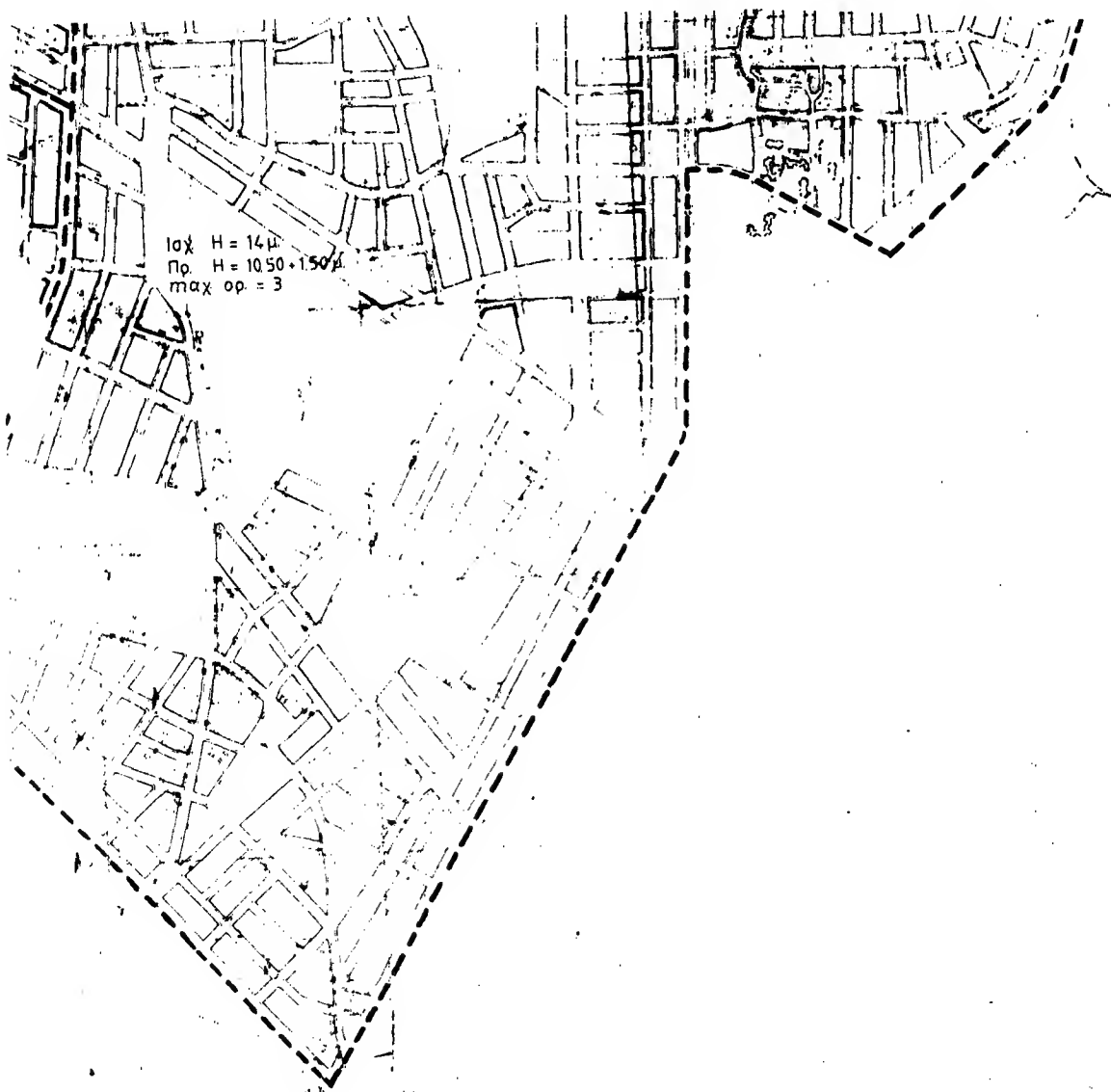


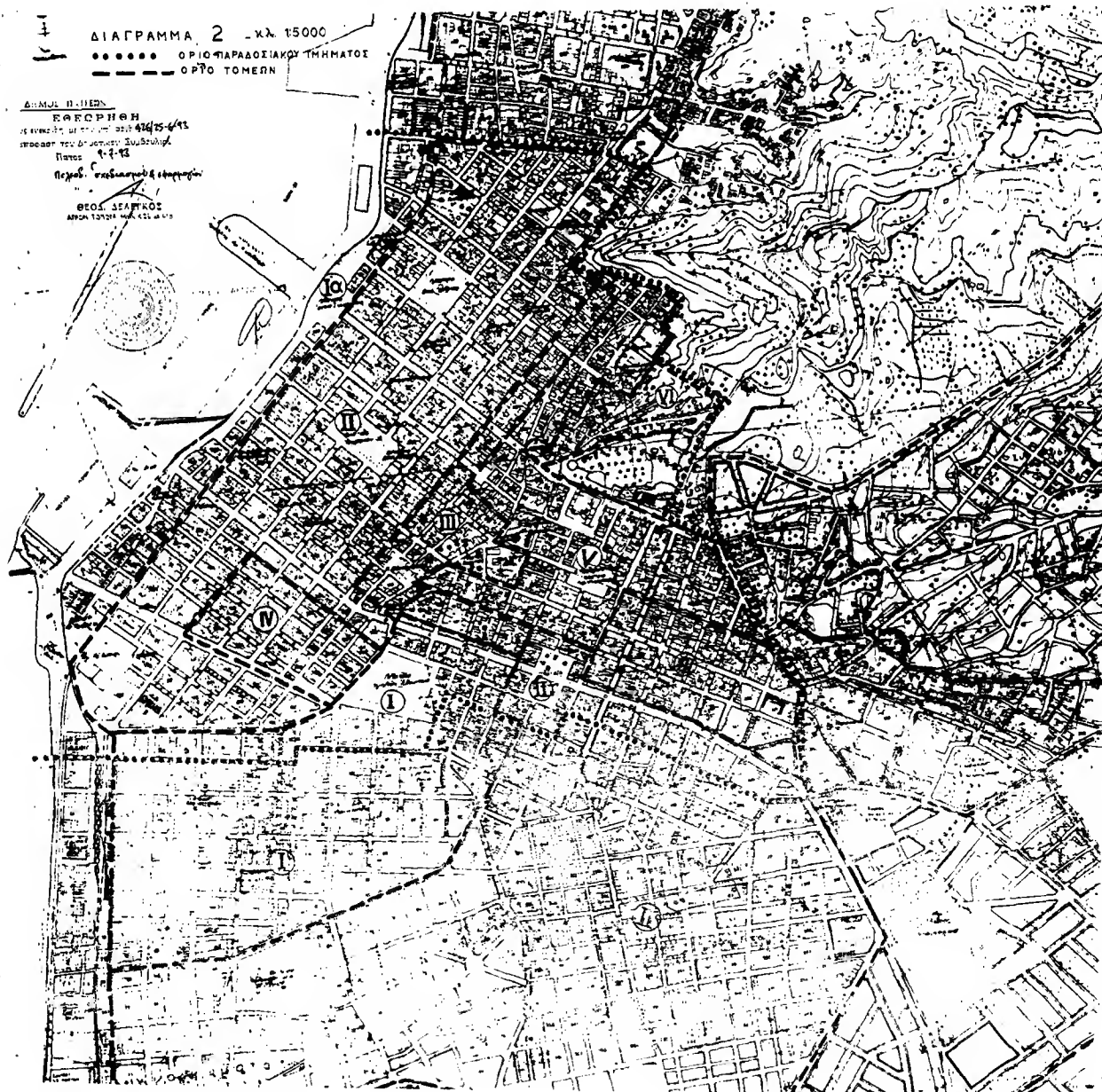












Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/39219/1175

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ230 του Δήμου Χαλάστρας, Ν. Θεσ/νίκης με τη διάνοιξη πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερο και ειδικότερο με τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1958 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 198/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την 152/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

5. Την 995/19.10.93 πράξη γνωμοδότησης (42η Συνεδρία) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 4,00Μ σε προϋφιστάμενη ιδιωτική οδό, με διεύρυνση επί ιδιωτικού εδάφους, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα κλ 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00Μ

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρου σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

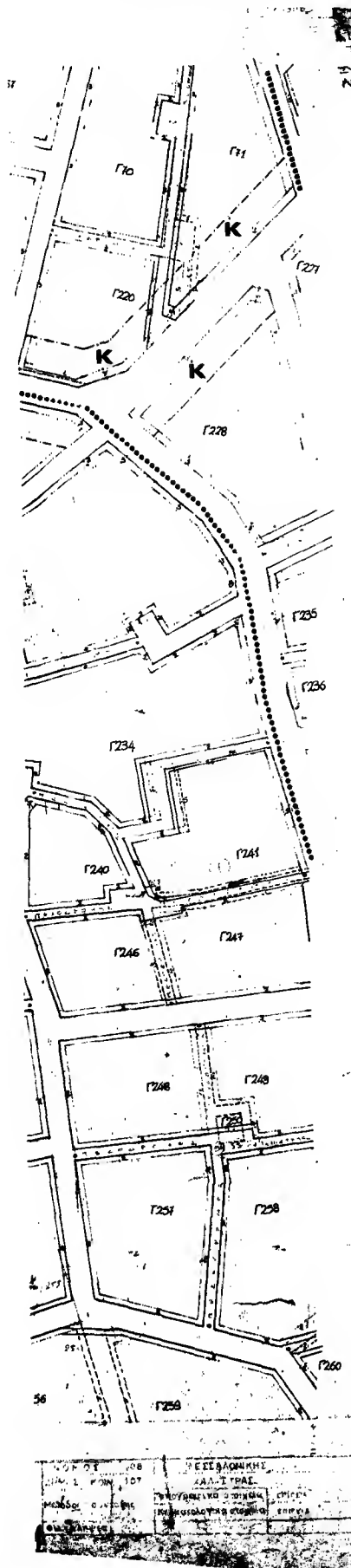
1. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΚΤΙΣ Γ230
ΤΗΣ ΠΛΗ 1/1906
ΣΥΝΟΔΕΙΣ ΤΗΝ 21 ΑΡ. 62/92
ΜΕΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

3429/1175/1192, Αριθμ.
του άρθρου 101, άρθρου 102
της Εγκυκλίου 642/1991, άρθρο 1, παρ. 1, Ε.Κ. 230
του Δήμου Χαλαστρας, με την έγκριση
31 πεζοδρομίου.

16. 11. 1995

- Δ/φο περιμετρίας (4.100) 11.5.89/αφα 3094/26.5.89/4596

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΤΟΠΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ

ΟΔΟΣ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Π2.1

ΠΡΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΑΙΜΑΡΑ

ΜΑΙΟΣ

ΚΑΙΜΑΡΑ

ΜΑΙΟΣ

ΚΑΙΜΑΡΑ

ΜΑΙΟΣ

ΚΑΙΜΑΡΑ

ΜΑΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320